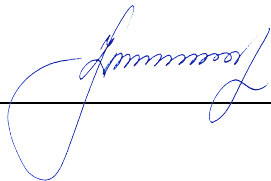


Statytojas (Užsakovas)	LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS MEDICINOS CENTRAS, ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUS
Projekto Nr.	PLP23018-TDP (0 laida)
Projekto pavadinimas	MEDICINOS CENTRO (2D5p) PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



PLĖTROS PARTNERIAI
LIEKIOS LVIKIEKTI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS		PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS		ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290, 32848

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	PLP23018-TDP-BD
2.	Architektūrinė dalis	PLP23018-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	PLP23018-TDP-SK
4.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP23018-TDP-SO
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PLP23018-TDP-KS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompiestas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydyimo paskirties (7.12)
					Projekto sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			Žymuo: PLP23018-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
					Lapų 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32848

Zita Gudlevičienė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. vasario 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19746

TVIRTINU

VRM Medicinos centro
direktorius

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

Marius Buitkus

(Parašas V. pavardė)

2023-11-15

(Data)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2. Statinių paskirtis gydymo paskirties (7.12)
grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017
3. Statinių kategorija ypatingasis
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017)
4. Lėšų pobūdis Valstybinės lėšos
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)
5. Statinio projekto rengimo etapas techninis darbo projektas
pagal STR 1.04.04:2017
6. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
 - 6.1. Įprastos paslaugos
Techninio darbo projekto parengimas, statybas leidžiančio dokumento gavimas
 - 6.2 Papildomos paslaugos
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų pradžia 2023 lapkričio mėn.
pabaiga 2024 birželio mėn.
8. Projekto vadovas
Zita Gudlevičienė, kvalifikacijos atestato Nr. 23290
9. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas ar (ir) jų pateikimo grafikas.
Nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai, kadastrinė byla
10. Principiniai funkciniai ir naudojimo reikalavimai statiniui (statinių grupei)

Parengti Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovaujantis parengta energijos vartojimo audito ataskaita

11. Techniniai ir kokybiniai reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis _____

11.1 sklypo planui: šiltinant cokolinę pastato dalį iki 1,20 m po žeme, numatyti nuogrindos atstatymo darbus

11.2 architektūrinei: pakeisti langus, lauko duris (nekeistas), apšiltinti išorines sienas ir cokolinę pastato dalį, pakeisti lietvamzdžius, esant galimybei įstiklinti balkonus vidiniame kieme

11.3 konstrukcinei: atlikti būtinus darbus atsižvelgiant į pastato architektūrinę dalį

11.4 vandentiekio ir nuotekų: _____

11.5 šildymas ir vėdinimas: _____

11.6 elektrotechnikos: _____

11. 7. silpnos srovės: _____ -

11.8. Kita: parengti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį

12. Nurodymai sprendinių derinimui Projekto sprendinius suderinti su užsakovu

13. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.

Pateikti 3 (tris) projekto egzempliorius ir projektą CD laikmenoje PDF formate

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Projektuotojo (Konsultanto) įgalioto asmens

ARM Medicinos centro
Remontų reikalų ir aptarnavimo
Vardas, pavardė

Z. Gudlevičienė
Vardas, pavardė

Artūras Chanauskas
Parasas

Parasas

TURINYS

Bendros žinios	1
Paviršinio ir gruntinio vandens pažeminimo galimybės.	4
Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	10
Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos.....	10
Leidimo medžiams ir krūmams kirsti ar kitaip pašalinti nereikia:	11
Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	11
Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.	13
Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.	15
Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai.	16
Būtinės pirmosios pagalbos priemonės.	16
Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą	17
Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.	17
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.	18
Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas:	19
Statinio avarijos tyrimo organizavimas	19

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122		
			Tel. 8652 44457		
			el.p.info@pletrospartneriai.lt		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2024		
32848	SO PDV.	Z. Gudlevičienė	2024		
Aiškinamasis raštas				Laida	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
	Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius			PLP23018-TDP-SO-AR	Lapų
				1	20

Bendros žinios

Bendrasis plotas:	4101,06 m ²
Pagrindinis plotas:	2323,75 m ²
Užstatytas plotas:	973,00 m ²
Statybos pabaigos metai:	1990 m.
Aukštų skaičius:	5 (yra rūsys ir mansarda)
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Energinio naudingumo klasė esama/projektuojama:	F/B



- 1 pav. Situacijos schema

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):

Gydymo paskirties pastatui sklypas yra suformuotas (unikalus Nr. 0101-0041-0106), sklype stovi iš kelių dalių sublokuoti pastatai, įrengti pėsčiųjų takai, asfaltuota aikštelė, patekimas į teritoriją reguliuojamas pakeliamais užtvaramis, varteliais. Į sklypą įvažiuojama iš pietrytinės pusės – iš Radvilų gatvės; pėstieji gali patekti iš Žygimantų gatvės, praėję per gretimo pastato bromą, taip pat iš Radvilų gatvės. Pastatas su kitais pastatais formuoja Žygimantų gatvės linijinį užstatymą, su aplinkiniais pastatais suformuoja vidinius kiemus. Kieme prie pastato įrengtos asfaltuotos ir/ar trinkelėmis klotos automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

Nagrinėjama pastato dalis (2D5p) – 5 aukštų pastatas su rūsiu ir pastoge. Prie jo pietrytinėje pusėje priblokuotas gretimas pastatas susijęs funkciniais ryšiais (šiuo projektu nenagrinėjamas). Šiaurės vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Žygimantų g. 9 pastatu, pietrytinėje su Žygimantų g. 6 pastatu – su šiais pastatais funkcinės jungties nėra.

Fekalinė kanalizacija atvesta iš šiaurės rytų (Žygimantų gatvė) pusės ir pietvakarinės (vidinis kiemas) pusių. Vandentiekio du įvadai atvesti iš Žygimantų gatvės pusės, vienas iš kiemo pusės ties pastato centru. Lietaus kanalizacijos tinklą ir drenažo nėra. Šilumos trasa į pastatą atvesta iš gretimo (projektu netvarkomo) pastato. Telekomunikacijos prie pastato atvestos iš šiaurinės rytų nuo Žygimantų gatvės pusės.

Reljefas aplink pastatą pakankamai lygus, šiek tiek žemėja upės link. Aukščių skirtumas (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 0,7 m.

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,7 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	77 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s;

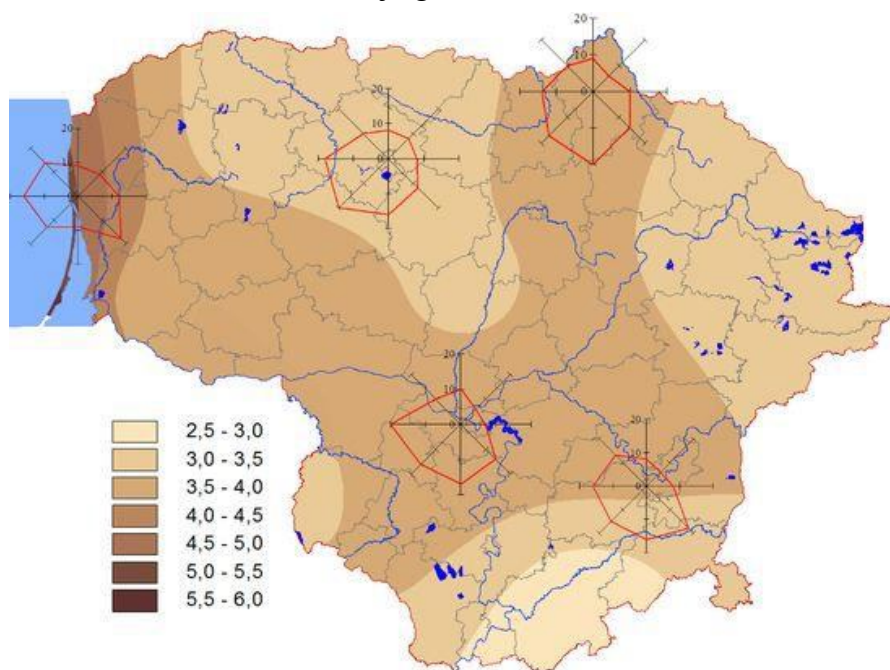
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

Sausio mėn.– iš PR, P, PV, V;

Liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m);



Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 2D5p yra 5 – ių aukštų su rūsiu po visu pastatu ir pastoge; pastatas pastatytas 1990 m. Atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Pateiktame pastato energijos vartojimo audite pateiktas pastato laikančiųjų ir nelaikančių išorinių konstrukcijų techninė būklė:

- Pamatai ir nuogrindos – pamatai gelžbetoniniai, išorėje tinkuoti, pamatas ir cokolis neapšiltinti. Aprtrupėjęs cokolio tinkas – matomi drėgmės pažeidimai, ypač ties lietvamzdžiais. Nuogrinda įrengta iš

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

betoninių plytelių aplink visą pastatą, iš dalies atnaujinta su pėsčiųjų taku. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai, cokolinės dalies pažeidimai. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio $U=2,624 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.

- Išorinės sienos – išorinės sienos iš pilnavidurių keraminių plytų, storis ~52 cm, tinkuotos iš vidaus ir išorės, iš išorės nešiltintos. Išorės sienų fizinis stovis – prastas, pastebėti daugybiniai mechaniniai sienų pažeidimai, apdailinio tinko pažeidimai, plyšiai. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės ($U=1,22 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.

- Grindys ant grunto – rūšys šildomas, rūšio grindys ant grunto, neapšiltintos, įrengtos teraciniu ir keraminių plytelių, linoleumo grindų dangos. Nešiltintų grindų šiluminės savybės ($U=0,813 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Pastogės perdanga – gelžbetoninė perdanga su akytbetonio plokštėmis, papildomai apšiltinta 15+3 cm storio mineralinės vatos plokštėmis su OSB plokščių danga. Apšiltintos pastogės perdangos $U=0,207 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$.

- Stogas – didžiojoje dalyje šlaitinis su nešildoma pastoge, nedidelė dalis - plokščias. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo danga pakeista prieš rengiant šį projektą – nauja.

- Langai – visi gydymo paskirties pastato langai yra pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais (1 stiklas selektyvinis), langai galimai susidėvėję, išsiklaipę. Ne visi langai pakankamai sandarūs, kai kurie mechanškai pažeisti, uždarymo mechanizmai nevisur funkcionuoja tinkamai. Langų angokraščiai neapšiltinti, dėl sujungimo su pastato konstrukcijomis patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esamų PVC langų su vieno stiklo paketu $U=1,70 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$.

- Lauko durys – dalis lauko durų įrengtos aliumininės, likusios – metalinės konstrukcijos durys, yra užkaltų durų. Metalinių ir PVC lauko durų $U=2,20 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$. Durų parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Fekalinė kanalizacija atvesta iš šiaurės rytų (Žygimantų gatvė) pusės ir pietvakarinės (vidinis kiemas) pusių. Vandentiekio du įvadai atvesti iš Žygimantų gatvės pusės, vienas iš kiemo pusės ties pastato centru. Lietaus kanalizacijos tinklų ir drenažo nėra. Šilumos trasa į pastatą atvesta iš gretimo (projektu netvarkomo) pastato. Telekomunikacijos prie pastato atvestos iš šiaurinės rytų nuo Žygimantų gatvės pusės.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Vykdamas pastato modernizavimo darbus visus esamus inžinerinių sistemų įrenginius perkelti ant formuojamų išorės atitvarų.

Paviršinio ir gruntinio vandens pažeminimo galimybės.

Atlikus pastato techninės būklės vertinimą buvo nustatyta, kad paviršinio ir požeminio gruntinio vandens pažeminimas nėra būtinas, gyvenamojo namo administracija taip pat nepateikė nusiskundimų.

Atliekant cokolio šiltinimo darbus, bus atkasama iki 1,20 m gylio įrengta papildoma hidroizoliacija ant cokolinės dalies. Daugiau didesnių kasimo darbų atliekama nebus. Esama būklė pagerės.

Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumu remonto darbų metu

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių sąrašą (pagal kultūros vertybių registro internetinio žemėlapiu duomenis), tačiau patenka į saugomas teritorijas: Vilniaus senamiestis (un. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un. Nr. 25504).

Greta ir netoliese pastato esantys saugomi objektai ir teritorijos: vakarinėje pusėje pastatas sublokuotas su Igno Parčevskio namu (un. Nr. 1088), dar toliau į vakarus priblokuotas namas (un. Nr. 27982), į pietvakarius

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

yra namas (un. Nr. 27040), sklypo pietuose – namas (un. Nr. 10656); šiauriau - Neries upė (Natura 2000-BAST).

Atliekant nuogrindos remonto darbus esamose vietose derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis papildomai nereikia, lauko tinklai nėra remontuojami ar keičiami.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga

Aplinkos apsauga ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsauga.

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių sąrašą (pagal kultūros vertybių registro internetinio žemėlapis duomenis), tačiau patenka į saugomas teritorijas: Vilniaus senamiestis (un. Nr. 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (un. Nr. 25504).

Civilinė sauga.

Atliekant statinio modernizavimo darbus jie neturės įtakos civilinei saugai. Projekte nesprenžžiama.

Sveikatos apsauga ir visuomenės sveikatos priežiūra.

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo (pravalymo – dezinfekavimo).

Darbuotojų sauga ir sveikata, visuomenės sveikatos sauga.

Darbuotojų sauga ir priemonės jos užtikrinimui aprašyti šio aiškinamojo rašto 12-14 puslapiuose.

Branduolinė sauga ir energetikos objektų, įrenginių techninė sauga.

Tokių objektų nėra.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra.

Potencialiai pavojingi įrenginiai naudojami nebus.

Statinio priežiūra.

Statinio priežiūra aprašyta aiškinamojo rašto 6-8 puslapiuose.

Asmenų socialinė apsauga.

Atliekant pastato modernizavimo darbus įtakos neturės.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Projekto dalis „ Architektūros-konstrukcijų“, Nr. PLP23018-TDP;
- BPST - bendrosios priešgaisrinės taisyklės.
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- Įrengti laikinas buitines patalpas;
- Pagal statybos plane nurodytą kontūrą aptverti statybos aikštelę laikina tvora;
- Paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- Įrengti įėjimų į pastatą apsauginius stogelius;
- Iškabinti informacinius, įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- Prieš pradėdant darbus reikia nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti;
- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai turi parengti technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymo, 14 straipsnio, p.12, paskelbti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Darbų pradžia: Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus. Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio priežiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą. Rangovas darbų metu

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą DT 5-00 (1 priedas), kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina:

nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti; **gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams.**

Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietyje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietyje įrengimo darbų.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos vadovas privalo:

- užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietyje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

1. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. Takų nužymėjimas.

Techninės priežiūros organizavimas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas ypatingiesiems gyvenamiesiems pastatams statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą neatliks, nes nenumatoma darbų.

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).

- ✓ Projekto nagrinėjimui 4162,40 m² pastato plotui skiriamas minimalus valandų skaičius – 200 valandų ;
- ✓ Fasada ir langai 1850,00 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 140,00 valandų;
- ✓ Statybos sklypo sutvarkymui 613,00 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 valandos;
- ✓ Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 6 mėnesiai – 72 valandos;

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

- ✓ Užbaigimo komisijai skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 valandos.

Statybos techninis priežiūrėtojas minimaliai turi būti objekte du kartus per savaitę ir prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią.

Statinio statybos techninės priežiūros vykdymo tvarka.

- ✓ prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus;
- ✓ dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietyje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas ;
- ✓ organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietyje bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- ✓ kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietyje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- ✓ tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o reglamentuose numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- ✓ sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- ✓ kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- ✓ kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę ;
- ✓ sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- ✓ kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- ✓ privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- ✓ tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- ✓ tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- ✓ dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- ✓ dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- ✓ dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;
- ✓ tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- ✓ informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

- ✓ pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- ✓ kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- ✓ neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- ✓ prižiūri nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoja ir kontroliuoja unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinių elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);
- ✓ kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- ✓ statinio statybos techninis prižiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- ✓ kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.
- ✓ Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį (kai specialiajai statinio statybos techninei priežiūrai sudaroma atskira sutartis), pagal jam priskirtos priežiūros sritį atlieka funkcijas, nustatytas Reglamento 108.5, 108.6, 108.10–108.22, 108.24 papunkčiuose.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Darbus numatoma vykdyti viena pamaina, etapais neskirstomi darbai, technologinės pertraukos pagal atliekamų darbų specifiką nėra būtinos (tik atliekant hidraulinius bandymus).

Pastato statybos darbai:

Darbai vykdomi tokia tvarka (darbų atlikimo lygiagretumas):

- Ne šildymo sezono metu keičiami langai, balkonų durys. Langai ir lauko durys demontuojami, seni langai ir durys sandėliuojami konteineriuose.
- Iki 1,20 m gylio atkasama rūšio siena, cokolis hidroizoliuojamas ir šiltinamas. Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia esamų iškastų tranšėjų, prie tranšėjų laikinai įrengiama STOP juosta. Perteklinis gruntas išvežamas. Apšiltinus cokolį įrengiama jo apdaila. Sutvarkoma nuogrinda. Atliekant nuogrindos keitimo darbus apie pastatą įrengiamas drenažas.
- Prieš pradėdant darbus nuo fasadų ir stogo nuimami pakabinti kondicionieriai, vėliavų laikikliai, antenų stovai ir t.t.
- Šiltinant išorines sienas lygiagrečiai šiltinamos balkonų vidinės sienos. Balkonų viduje įrengiamas tinkuojamas fasadas, atliekant šiuos darbus turi būti atitinkamos oro sąlygos. Stiklinami balkonai, prieš tai demontavus senus stiklinimus. Šiltinamos balkonų turėklų tvorelės.
- Sutvarkomas sklypas.

Statybos darbai sklype:

- Nuogrindos keitimas;
- Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti.
- Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Hidrauliniai bandymai ir jų trukmė.
Netaliekami.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Statybos darbų trukmė nustatoma Užsakovo ir Rangovo susitarimu, atsižvelgiant į kalendorinį grafiką. Planuojama darbus pradėti pavasarį ir užbaigti iki šalnų. Preliminari statybos trukmė 6 mėnesiai.

Šildymo sistemos remonto ir langų bei lauko durų keitimo darbai gali būti vykdomi ne šildymo sezono metu.

Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laiku.

Orientacinis statybos (įvertinant statybos darbų sezoniškumą) darbų kalendorinis grafikas

Laikas Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Paruošiamieji darbai (statybviets paruošimas)						
Langų, balkono durų keitimas						
Išorės sienų šiltinimas						
Nuogrindos keitimo atstatymo darbai						
Statybviets sutvarkymas						

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.

Atliekant modernizavimo darbus, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, geologiniai tyrimai neatliekami.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos.

Medicinos paskirties pastato modernizavimo darbai bus atliekami šiltuoju metu. Rangovas turi suderinti darbų atlikimo grafiką su medicinos paskirties pastato administracija. Darbai vykdomi suformuotame sklype.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų darbus ir pan. visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytoje vietoje pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Prieš išvažiuojant iš statybviets į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Darbai vykdomi suformuotame sklype, statybviets zona su vagonėliu aptverta. Pateikimui į pastatą įrengiami saugūs praėjimo takai ir stogeliai iš OSB plokščių.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Augalijos apsauga atliekant statybos darbus. Nors statinių projektuose numatomi saugotini medžiai ir krūmai, bet šie dažnai žūsta ir pačios statybos metu, ir po statybos darbų praėjus keleriems metams. Mat medis auga tik tuomet, kai laisvai plėtojasi šaknų sistema ir jų yra tiek, kiek medžio vainikas turi šaknų. Dėl bet kokio šios pusiausvyros pažeidimo medis gali žūti. Medžio šaknys paprastai užima 1 m didesnio spindulio plotą nei vainiko projekcija žemės paviršiuje. Todėl dažniausiai statybos aikštelėje važinėjančios sunkios mašinos bei naudojami kiti mechanizmai pakenkia ne tik kamienams, bet ir šaknims, todėl iki šaknų nepatenka būtinas oro ir vandens kiekis, nutrūksta dirvožemio biotos (dirvožemio gyvosios dalies) veikla.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Medžius ir krūmus, augančius ne miško žemėje, galima kirsti, genėti, persodinti ar kitaip pertvarkyti tik turint Savivaldybės išduotą leidimą, be kurio šių želdinių kirtimas ar kitoks pertvarkymas laikomas savavališku.

Saugotinių medžių ir krūmų, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarime Nr.206 nustatytus kriterijus, leidimai kirtimui ar genėjimui, išduodami žemės ar želdynų ir želdinių savininkams ir valdytojams ar jų įgaliotiems asmenims vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtintu Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

Leidimo medžiams ir krūmams kirsti ar kitaip pašalinti nereikia:

vaismedžiams, vaiskrūmams, natūraliai išaugusiems krūmams;

želdiniams, kai jie auga, ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jo dalių arba darantys neigiamą įtaką statinio konstrukcijoms; kapinėse (individualiose kapavietėse) želdinių savininko pasodintoms tujoms, kadagiams ir kitiems žemaūgiams dekoratyviniams spygliuočiams;

neturint leidimo (jis išduodamas per 5 darbo dienas po darbų atlikimo) galima šalinti (kirsti) arba genėti vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių išverstus, nulaužtus medžius, kai kelia pavojų žmonėms, statiniams ar eismui.

Želdinių tvarkytojai želdinių tvarkymo metu susidarancias ir atskirai surinktas žaliąsias atliekas turi pristatyti į organinių atliekų kompostavimo aikšteles.

Dirvožemio apsauga. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kuris bus panaudojimas sklypo apželdinimo įrengimui.

Grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Atliekant žemės kasybos darbus, visą iškasomą perteklinį gruntą planuojama išvežti į sąvartyną.

Galimi poveikiai ir apsaugos priemonės. Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbuotojams vykdant darbus gali būti - dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Visi statybos įrenginiai turi atitikti "Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose" (Valstybės žinios: 2002-09-13 Nr.90-388) aprašytus reikalavimus.

Darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinėti. Visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti. Darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus.

Statybos aprūpinimas elektra:

Statybos aprūpinimui elektra siūloma pasijungti per įvadinį elektros skydą (pastato rūsyje). Reikalinga įrengti atskirą elektros apskaitą skirtą statybos darbų vykdymui.

Kadangi nėra žinomas rangovas ir jo resursai (mechanizmai, įranga, statybos organizavimo principai, galutiniai terminai sudaromi su Užsakovu ir t.t.) elektros poreikio galutinius skaičiavimus turi atlikti konkursą laimėjusi organizacija.

Preliminarus elektros energijos galingumo paskaičiavimas vienai parai: $P_{sk} = \sum K_p \cdot P_v$; $S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi \cdot K_p$.

kur, P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW;

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA;

P_v – vartotojo nominalus galingumas;

K_p – pareikalavimo koeficientas (žr. lentelę žemiau)

El. srovės vartotojų grupė	El. srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamasis galingumas		Vartotojo darbo laikas, h	El. energijos kiekis, kWh
			vienet	bendra	Pareikalavimo, K_p	Galingumo, $\cos \varphi$	P, kW	S, kVA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Vibratoriai	2	2,5	5,0	0,4	0,45	2	4,4	3	6

PLP23018-TDP-SO-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	20	0

Jėgos tinklai	Buitinių patalpų šildymas	1	1,6	1,6	0,8	1,0	1,28	1,28	10	12,80
El. apšvietimo tinklai	Vidaus apšvietimas	1	0,4	0,4	0,8	1,0	0,32	0,32	4	1,28
	Lauko apšvietimas	5	1,0	5,0	1,0	1,0	5	5,0	15	75
VISO:				11			7,6	11,0		95,08

Statybos aprūpinimas vandentiekio ir buitinių nuotekų įrengimas

Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose. Vanduo buitiniams tikslams statybos metu taip pat bus atvežamas didelėse plastikinėse arba metalinėse talpose.

Statybos metu naudojamos transporto ir kt. priemonės:

1. Savivarčiai - talpa 12 m³;
2. Automobilinis bokštelis - keliamoji galia 230 kg, kėlimo aukštis 24,00 m;
3. Betono siurblys arba betono maišyklė - iki 68 barų darbinis slėgis, našumas iki 18 m³/h;
4. Pjaustymo įranga;
5. Elektriniai grąžtai – 5 vnt.;
6. Statybinė gervė – 2 vnt.;
7. Skysčių komplektas – 1 vnt.;
8. Elektriniai klijų maišymo įrenginiai – 2 vnt.;
9. Pastoliai su pastolių tinkline uždengimo medžiaga – 1 kompl.

Inventoriniai pastoliai. Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas: darbų apimtį ir pobūdį; darbų atlikimo vietą ir laiką; pagalbinį techninių priemonių naudojimą; numatomas apkrovas; darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių; darbo vietos plotį ir aukštį; medžiagas, laikomas ant pastolių; pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių; medžiagų kritimo pavojų.

Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitinkamus sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projekcinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančiųjų konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kietą supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelius. Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir gniuždymo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau kaip 2 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis kaip 30 cm. Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimo vietas, atrėmimus ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant pašalinti. Darbininkai dirbantys ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

Kiti reikalavimai:

- specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai nekeliami;
- specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjimas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neppersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvinintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius batus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktoje ir įrengtoje vietoje.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max.7,5kg	Max. 0,6kg	Max. 25kg	>25kg
Gaminio plotis Suėmimo vietoje	40-75mm	75-115mm	Keliama 2 Rankomis	Keliama kitais Tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Gamtosaugos priemonės

Bendruoju atveju pasirošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai:

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

- valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikštes;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulkėtumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- išjungti nedirbančių mašinų variklius.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.) pastebėję gaisrą privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.



Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas;

Pirmųjų pagalbų iškvietyimo numeriai - 112

- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt;
- Vadovauti gaisrą gesinantiesiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai.

Privažiuoti prie pastato naudojami esami keliai. Statyb vietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m. Jei kelias yra šalia iškasos, mažiausias atstumas nuo važiuojamosios dalies iki iškasos šlaito pado priklauso nuo iškasos gylio ir natūralaus grunto šlaito koeficiento.

Būtinės pirmosios pagalbos priemonės.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo vagonėlyje. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys: Statyb vietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniaکو 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba eksploatacinių savybių deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų arba kėlimo priemonių pastatymo vietų;

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikinais laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių kontenerius.

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/nepavojingoji	Susidarantis kiekis, t/m.	Laikinas laikymas
1	2	3	4	5
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	Nepavojingoji	40,0	Statybvieta
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Nepavojingoji	10,00	Statybvieta
17 04 05	geležis ir plienas	Nepavojingoji	4,00	Statybvieta
17 04 11	Kabeliai, nenurodyti 17 04 10	Nepavojingoji	0,10	Statybvieta
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojingoji	0,65	Statybvieta
15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojingoji	0,12	Statybvieta
15 01 03	Medinės pakuotės	Nepavojingoji	0,12	Statybvieta

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos.

Pagal žmonių skaičių, numatoma įrengti vieną administracinį-gamybinį vagonėlį. Statybvietaje numatoma pastatyti vieną „bio“ tualetą.

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Siūloma laikinuosius pastatus surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i=0,005$, kad paviršinis vanduo nutekėtų į iškastus griovius.

Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos aptvėrimas:

Statybvietės tvoros vietoje išlyginamas paviršius. Tverti galima įvairiomis medžiagomis (mediena, metaliniu tinklu ir kt.). Tvorą tvirtinama prie gelžbetoninių stulpų, kurie įstatomi į paplatintą padą, arba prie 0,8 – 1,0 m į žemę įkastų medinių 12 – 18 cm skersmens stulpų. Pavojingų zonų, kuriuose gali kilti krintančių daiktų pavojus, ribos nustatomos pagal 1 lentelę.

1 LENTELĖ. Pavojingų zonų ribos

Aukštis, iš kurio gali kristi daiktas, m	Pavojingų zonų ribos	
	Arti krovinių judėjimo vietų (nuo keliamo didžiausių matmenų krovinio horizontaliosios projekcijos), m	Arti statomo statinio (nuo jo išorinio perimetro), m
Iki 20	7	5
Nuo 20 iki 70	10	7

Statinio avarijos tyrimo organizavimas

Kai avarija įvyksta statinį rekonstruojant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija, – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) šioms institucijoms:

1. savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą;

2. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

3. statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir statinio projektuotojui;

4. jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai;

Sveikatos apsaugos ministerijai (atsakinga už visų kategorijų techninių medicinos įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);

Ūkio ministerijai (atsakinga už visų kategorijų garo ir vandens šildymo katilų ir jų įrangos, visų kategorijų slėginių indų ir jų įrangos, visų kategorijų pavojingų medžiagų slėginių vamzdinių, slėginių garotiekių ir karšto vandens vamzdinių bei jų įrangos ir visų kategorijų sprogioje aplinkoje naudojamų elektros įrenginių priežiūros organizavimą);

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai (atsakinga už visų kategorijų pavojingų medžiagų talpyklų ir jų įrangos, visų kategorijų liftų ir jų įrangos, visų kategorijų lynų kelių, funikulierių ir jų įrangos, visų kategorijų eskalatorių ir jų įrangos, visų kategorijų kėlimo kranų ir jų įrangos ir visų kategorijų pramoginių įrenginių ir jų įrangos priežiūros organizavimą);

Valstybinei darbo inspekcijai ir atitinkamai įgaliotai techninės būklės kontrolės įstaigai, atliekančiai šių įrenginių techninės būklės tikrinimus;

Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Skirti vietinę komisiją iš rangovo (kai statyba vykdoma ūkio būdu, – statytojo) atstovo (komisijos pirmininkas), jo tarnybų, prireikus kitų įmonių (tarnybų) atstovų. Dalyvauti vietinės komisijos darbe gali būti

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

kviečiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atstovas. Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo.

Avarijos tyrimo Komisija:

- gauna vietinės komisijos (jeigu ji buvo paskirta) aktą bei jos surinktus avarijos tyrimo dokumentus;
- apžiūri įvykio vietą ir nustato būtiną esamos padėties fiksavimą;
- skiria reikalingas ekspertizes ir laboratorinius tyrimus bei nurodo jų atlikėjus, suderinęs su 13 punkte nurodytu statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- nustato nugriuvusio statinio (jo dalies), jo konstrukcijų (mazgų) fotonuotraukų, eskizų bei schemų kiekį;
- gauna iš avarijos liudytojų ir su ja susijusių pareigūnų paaiškinimus (kai tokių nepateikė vietinė komisija arba jie, šios Komisijos nuomone, yra nepakankami);
- išsiaiškina priešavarinės konstrukcijų būklės požymius ir priimtas priemones avarijai likviduoti arba išvengti;
- įvertina statinio techninę būklę ir atitiktį normatyviniams reikalavimams;
- išsiaiškina prieš avariją vykusius statybos ir kitus darbus statinyje ir greta jo;
- gauna duomenis apie meteorologines sąlygas avarijos metu;
- išsiaiškina gamtinių veiksnių (gruntinio vandens, nuošliaužų, karstinių ir kitų gamtos reiškinių) galimą įtaką avarijai bei kitas aplinkybes, lėmusias avarijos priežastis;
- išsiaiškina (patikslina) avarijos metu buvusias faktiškas konstrukcijų apkrovas ir nusprendžia, kas ir kokius konstrukcijų galios patikrinimo skaičiavimus turi atlikti bei paveda juos užsakyti, suderinęs su statytoju (rangovu) arba statinio savininku (naudotoju);
- išsiaiškina, ar nustatyta tvarka buvo atlikti potencialiai pavojingų kėlimo bei transporto priemonių, susijusių su avarija, privalomieji periodiniai patikrinimai;
- nustato būtiną griuvėsių ardymo eiliškumą, laiką bei papildomus matavimus ir fiksavimą, kuriuos reikia atlikti ardant griuvėsius avarijos priežastims nustatyti arba patikslinti;
- . nustato įvykusios avarijos ir galimo jos plitimo priežastis;
- nustato normatyvinių statybos techninių dokumentų pažeidimus ir dėl to tiesiogiai atsakingus asmenis.

PLP23018-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

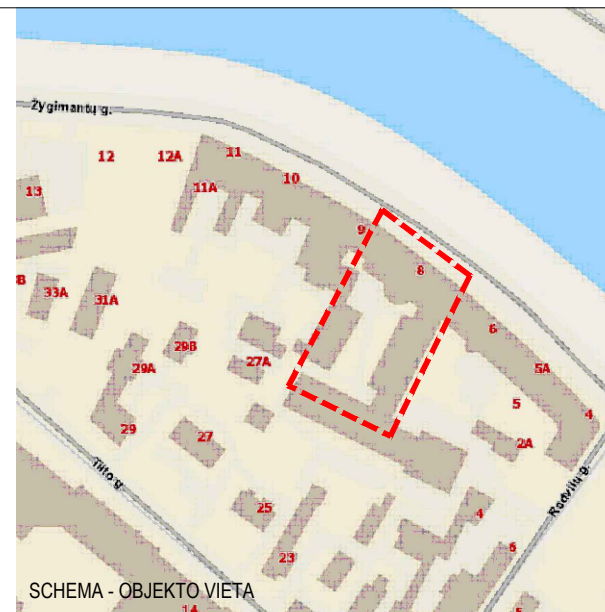
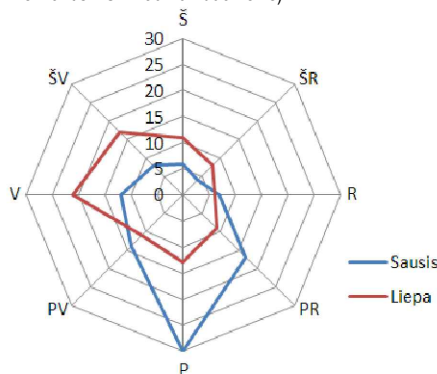


76/32 - 0211 76/32 - 0212
6062300.00
582750.00

SO DALIES EKSPLIKACIJA:

1. Laikinas statybvietės aptvėrimas;
2. Inventoriniai pastoliai su apsauginiu tinkleliu;
3. Atliekų konteineriai;
4. Informacinis stendas;
5. Laikinis statybos vadovų pastatas (med. punktas);
6. Laikinos pasitarimų patalpos;
7. Laikinos darbininkų buitinės patalpos;
8. Tinklų apsaugos zona.
9. Geriamas vanduo talpose.
10. Keltuvas ir jo galimos pastatymo vietos. Saugūs praejimo takai ir stogeliai įrengti laikinai ant medinio karkaso, apdengti OSB plokštėmis

VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- projektu tvarkomas pastatas
- naujai įrengiama betoninių elementų danga (nuogrinda)
- atstatoma esama betoninių plytelių danga (nuogrinda/pėsčiųjų takas)
- naujai įrengiami vejos bortai
- įrengiami išpėjamieji paviršiai (kauburėliai - 0,6 m pločio)
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)
- esami įėjimai į tvarkomą pastatą

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 4101,06 m²
Pagrindinis plotas: 2323,75 m²
Užstatytas plotas: 973,00 m²
Tūris: 20027,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 4162,40 m²
Pagrindinis plotas: 2323,75 m²
Užstatytas plotas*: 976,00 m²
Tūris*: 21967,00 m³

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

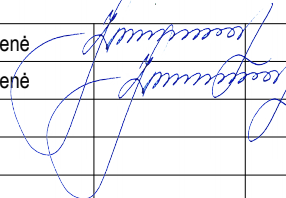
- Priešgaisrinis postas.
- Ratų plovimo postas.
- Sargas.
- Biotualetas.
- Med. punktas (vaistinė).
- Darbu vadovo vagonėlyje.
- Saugomas medis
- Laikinas apšvietimas. Prijungiama nuo esamos skydinės. Kabelis nutiesiamas ant papildomų atramų
- Medžiagų sandėliavimo aikštelės.
- Tinklų (1m) apsaugos zonos. Dujotiekio ir ryšių 2 m, šilumos trastos 5 m
- Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas.
- Kelių, eismo išpėjamieji ženklai
- Statybvietės aptvėrimas.
- Laikina elektros linija. Prijungiama nuo esamos skydinės. Kabelis nutiesiamas ant papildomų atramų

Saugi evakuacijos vieta
40,00 m nuo pastato
su informacine lenele

PASTABOS:

1. Iki pastato pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą;
 - įrengti laikinas buitinės patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus;
 - įrengti laikinus įvažiavimus į statybos aikštelę.
2. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
3. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
4. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.
5. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
5. Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų ciliškumą, paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.
6. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas sutaręs su Užsakovu.
7. Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.
8. Rangovas vykdydamas darbus tiek pastate, tiek aplink pastatą, atsako už statybos darbų vykdymo metu atsiradusius vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo vamzdinių gedimus/avarijas. Atsiradusius gedimus/avarijas turės šalinti darbus vykdanči organizacija- Rangovas.

10 20 30 40 50

Atestato Nr.			 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Medicinos centro (2D5p) pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
23290	PV	Zita Gudlevičienė			Objektas: Gydimo paskirties pastatai (7.12)		
32848	SO PDV	Zita Gudlevičienė					
LT			Statytojas/Užsakovas: Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos Medicinos centras, Žygimantų g. 8, Vilnius		Brėžinys: Statybvietės planas M 1:500		
					Laida 0		
					Žymuo: PLP23018-TDP-SO.B-01		
					Lapas 1	Lapų 1	